



# CANIM SITESİ 9

beşirli  
CANIM İNŞAAT KALİTESİ İLE







# neden Canım İnşaat ?

## tecrübe

1975 yılından beri biriken tecrübemizi, oluşturduğumuz her yaşam alanında kullanıyor, keşkelerden uzak yapılar inşa ediyoruz. Daha önce oluşturduğumuz yaşam alanlarını sitemizden inceleyebilirsiniz.

## zamanında teslim

Canım İnşaat projelerinde zamandan kaybetmez, söz verilen tarihte veya daha öncesinde yaşam alanınıza eksiksiz şekilde kavuşursunuz.

## güçlü sermaye

Canım İnşaat, projelerini güçlü alt yapısı ve kendi öz sermayesi ile tamamlar. Bu da beklenmedik gecikmelerin, daha uyguna inşa etmek adına alınan kararların önlenmesinde büyük rol oynar.

## kalite

Sadece inşaat sektöründe değil, faaliyet gösterdiğimiz her alanda kullanılan malzemeye, işçiliğe ve hizmete çok önem veriyor, standartların üzerinde nitelikli yaşam alanları oluşturmaya devam ediyoruz.

## alım avantajları

Canım İnşaat, projelerinde erken alım avantajları, anlaşmalı bankalarla projeye özel kredi oranları gibi avantajlar sunmaktadır. Detaylı bilgi için bize ulaşın.

## lokasyon

Planladığımız tüm projeler; sadece bu günün değil, geleceğin de önemli lokasyonlarında yer almış, zamanla, bulunduğu bölgede merkez halini almış projelerdir.

## artan değer

Sıraladığımız sebeplerden dolayı Canım İnşaat'tan satın aldığınız yatırımınız hiç bir zaman değerini kaybetmez. Aksine her geçen gün değerine değer katar.

## prestij

Canım İnşaat'tan konut sahibi olduğunuzda, aynı zamanda bu güne kadar bizi tercih eden seçkin bir guruba da dahil olursunuz.



## BEŞİRLİ'NİN YENİ YAŞAM MERKEZİ



## BEŞİRLİ'NİN YENİ YAŞAM MERKEZİ

## CANIM SİTESİ 9

Şehrin en popüler semti Beşirli' de 7 bloktan oluşan Canım Sitesi 9, hayatınızı kolaylaştıracak lüks detayları, modern mimarisi, manzarası, hem şehir merkezine hem de bölgedeki sosyal alanlara ve kurumlara ulaşım kolaylığı ile bu günün ve geleceğin gözde yaşam alanı olarak yükselmeye devam ediyor.

Yapımı devam eden kuzey çevre yolu projesi, Beşirli sosyal alanları ve Akyazı projelerine olan yakınlığı ile değeri her geçen gün artan Canım Sitesi 9 kaçırılmayacak lüks bir yaşam alanı ve yatırım fırsatı sunuyor.









## DAİRE - BLOK VE SİTE ÖZELLİKLERİ

Yaşamınızı kolaylaştıracak özel planlaması, her boş dakikanızı değerlendirebileceğiniz geniş sosyal donatı alanları, izlemeye doyamayacağınız manzarası, şık sadeliği ve estetiği ile görenleri kışkırtacak mimarisi, güvenliği, temiz havası, her ihtiyacı karşılayacak şekilde planlanan ortak alanları ile Canım Sitesi 9 kaliteli yaşamın keyfini sürmek isteyenleri bekliyor.

- Açık Mutfak
- Özel tavan dekoru ve spot aydınlatmalar
- Her metre karesi kullanışlı özel planlama
- Kiler - Çamaşır Odası
- Geniş balkonlar
- Geniş odalar
- Ahşap doğrama iç kapılar
- Çelik daire giriş kapısı
- Özel banyo dolabı
- Katlar arası ses ve ısı yalıtımı
- Saten duvar boyası
- Ebeveyn banyosu
- Doğal gaz hazırlama sistemi
- Merkezi ısıtma
- Fiber İnternet
- Merkezi Uydu Sistemi

- Kaliteli malzeme ve işçilik
- Dış cephe mantolama
- Özel dış cephe tasarımı
- Bina içi özel dekorasyon ve aydınlatma
- Geniş kat merdivenleri
- Yangın merdiveni
- Yönetici odası
- Kapıcı Dairesi
- Görüntülü diafon sistemi
- Tam otomatik geniş asansör
- Binalar arası geniş çevre düzeni
- Açık ve kapalı otopark
- Yeşil çevre düzeni ve Kamelyalar
- Çocuk oyun alanı

- Sosyal Donatı Alanları  
( Kafe, Fitness Salonu, Site Lokali,  
Kapalı Çocuk Oyun Alanları,  
Toplantı Salonu, Mescid gibi... )

- Yürüyüş alanları
- 2 Taraftan güvenli site girişi
- Teknik oda, Sığınak

## CANIM SİTESİ 9

7/24 güvenle yaşamınızı süreceğiniz Canım Sitesi 9'da sitenin kuzey ve güney olmak üzere her iki girişinde de güvenlik kulübeli site girişi, teknik oda, yangın merdiveni ve yönetici odası bulunmaktadır.

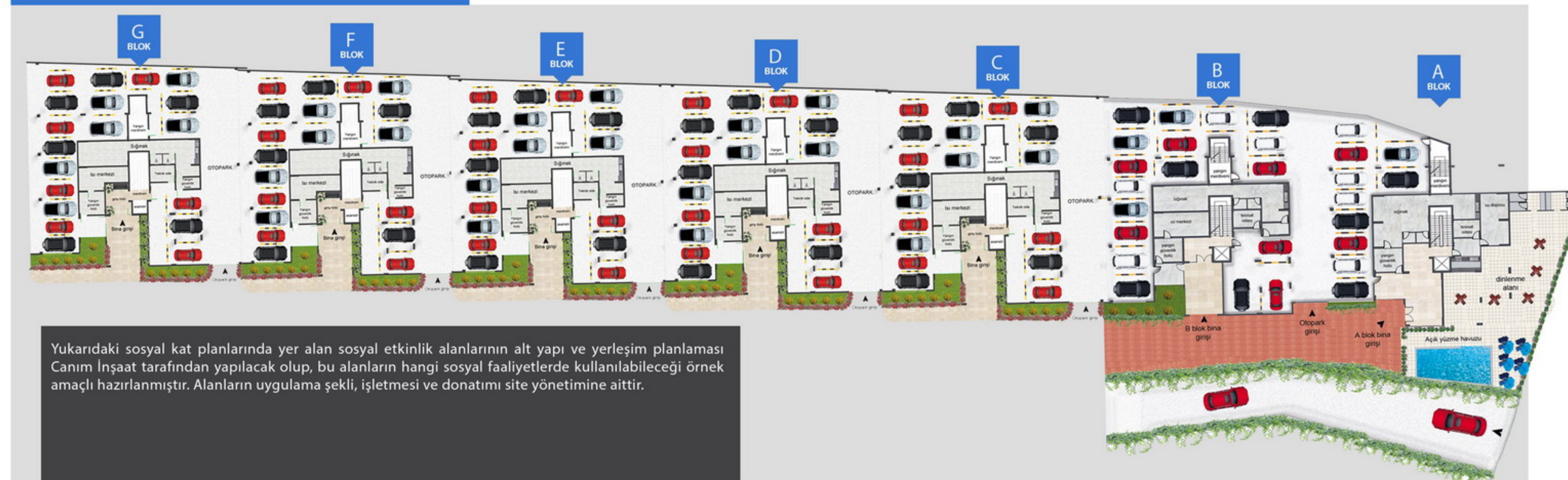
Canım Sitesi 9'da binaların yan yana dizilişi ve her blokta katlarda aynı yöne bakan 2 daire bulunması sebebiyle, her daire, önü kapanmayacak eşsiz bir manzara sunar.

Açık ve kapalı çocuk oyun alanları, açık ve kapalı dinlenme alanları, kapalı otopark ve sosyal donatı alanları ile gün boyu yaşamınıza katkı sağlayacak Canım Sitesi 9 Beşirli 'de hızla yükselmeye devam ediyor.





## BİNA GİRİŞİ VE KAPALI OTOPARK PLANI



Yukarıdaki sosyal kat planlarında yer alan sosyal etkinlik alanlarının alt yapı ve yerleşim planlaması Canim İnşaat tarafından yapılacak olup, bu alanların hangi sosyal faaliyetlerde kullanılabileceği örnek amaçlı hazırlanmıştır. Alanların uygulama şekli, işletmesi ve donatımı site yönetimine aittir.





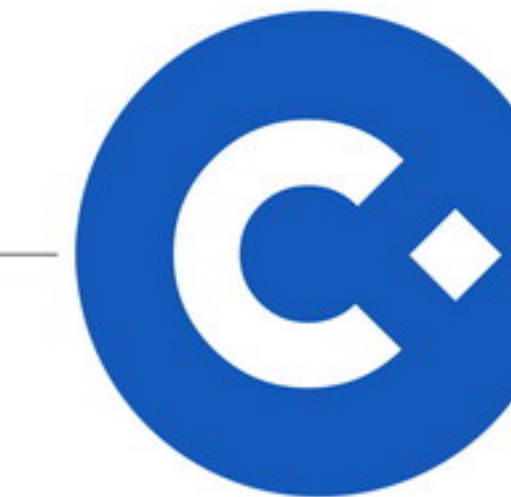




## DAHA ÖNCEKİ PROJELERİMİZDEN UYGULAMA ÖRNEKLERİ



1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022



42. Yıl  
**CANIM**





**MERKEZ SATIŞ OFİSİ:** 2 Nolu Beşirli Mahallesi Devlet Sahil Yolu Caddesi No.178 Uzunkum / Ortahisar / Trabzon / Türkiye Tel: +90 462 230 10 01 ( Pbx ) Fax: +90 462 229 11 11 E-Mail: info@canim.com.tr  
**YILDIZLI SATIŞ OFİSİ:** Yıldızlı Mahallesi Eski Samsun Yolu Cad. No:25 Canım Sitesi 6. Kısım Akçaabat / Trabzon / Türkiye Tel: +90 462 248 40 01

**BEŞİRLİ'NİN YENİ YAŞAM MERKEZİ**